



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

№244-н

от 26.12.2019
г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения
объекта: «Трубопроводы Приобского
месторождения. Строительство 2011-2014гг»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение Общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» для ПАО «НК «Роснефть» от 09.12.2019 №736-ЗР (№03-Вх-2761/2019 от 12.12.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Трубопроводы Приобского месторождения. Строительство 2011-2014гг» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



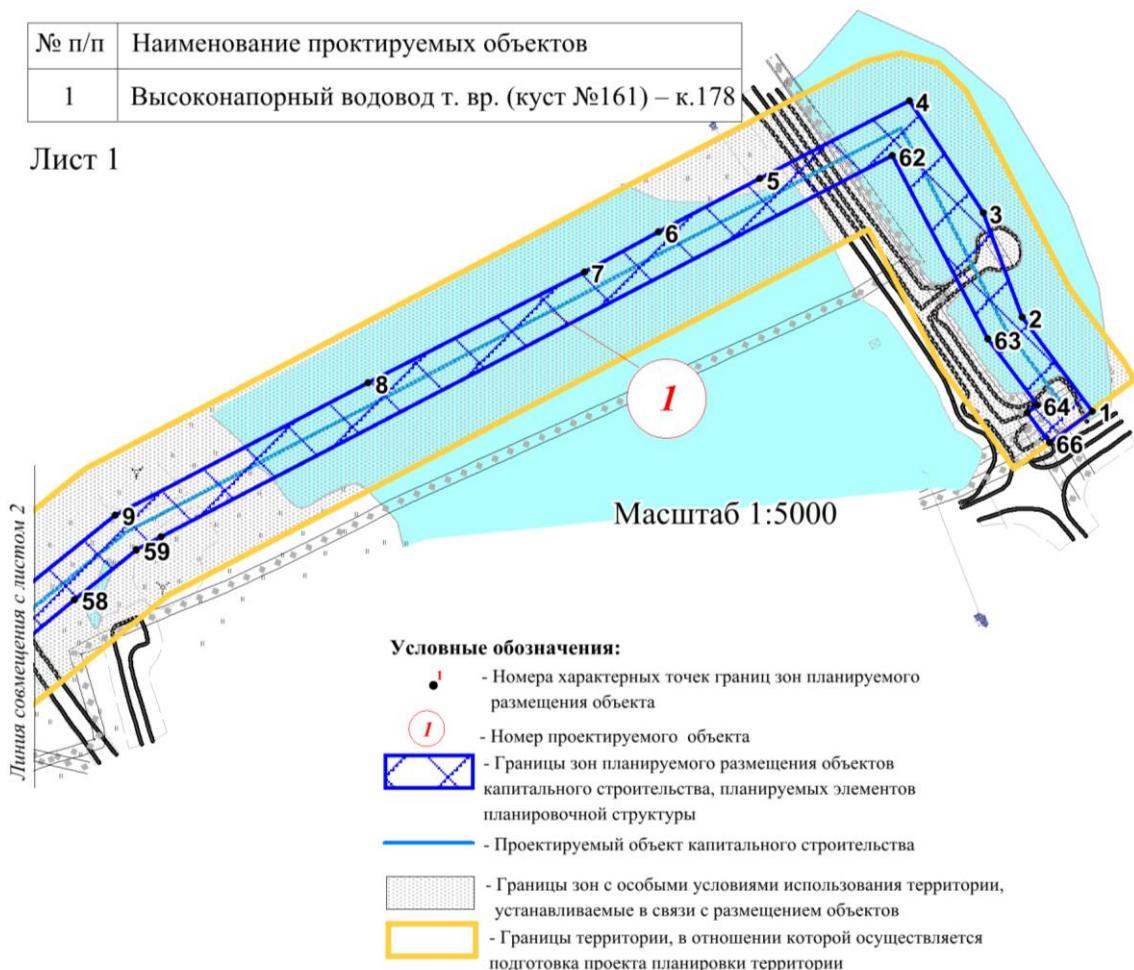
В.В. Подкорытов

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование проектируемых объектов
1	Высоконапорный водовод т. вр. (куст №161) – к.178

Лист 1



Лист 2

№ п/п	Наименование прокладываемых объектов
1	Высоконапорный водовод т. вр. (куст №161) – к.178



Лист 3

Линия совмещения с листом 2

1

Масштаб 1:5000

№ п/п	Наименование проектируемых объектов
1	Высоконапорный водовод т. вр. (куст №161) – к.178

Условные обозначения:

● - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

(1) - Номер проектируемого объекта

 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых элементов планировочной структуры

 - Проектируемый объект капитального строительства

 - Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов

 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Линия совмещения с листом 4

№ п/п	Наименование проктируемых объектов
1	Высоконапорный водовод т. вр. (куст №161) – к.178

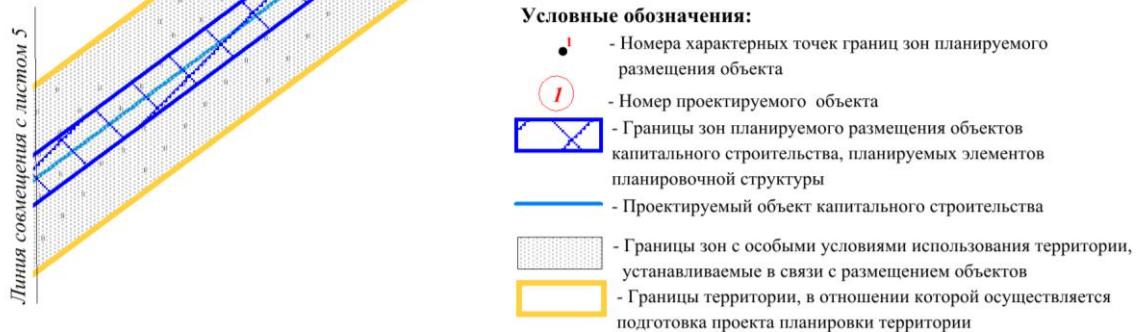
Лист 4

Линия совмещения с листом 3

18 41

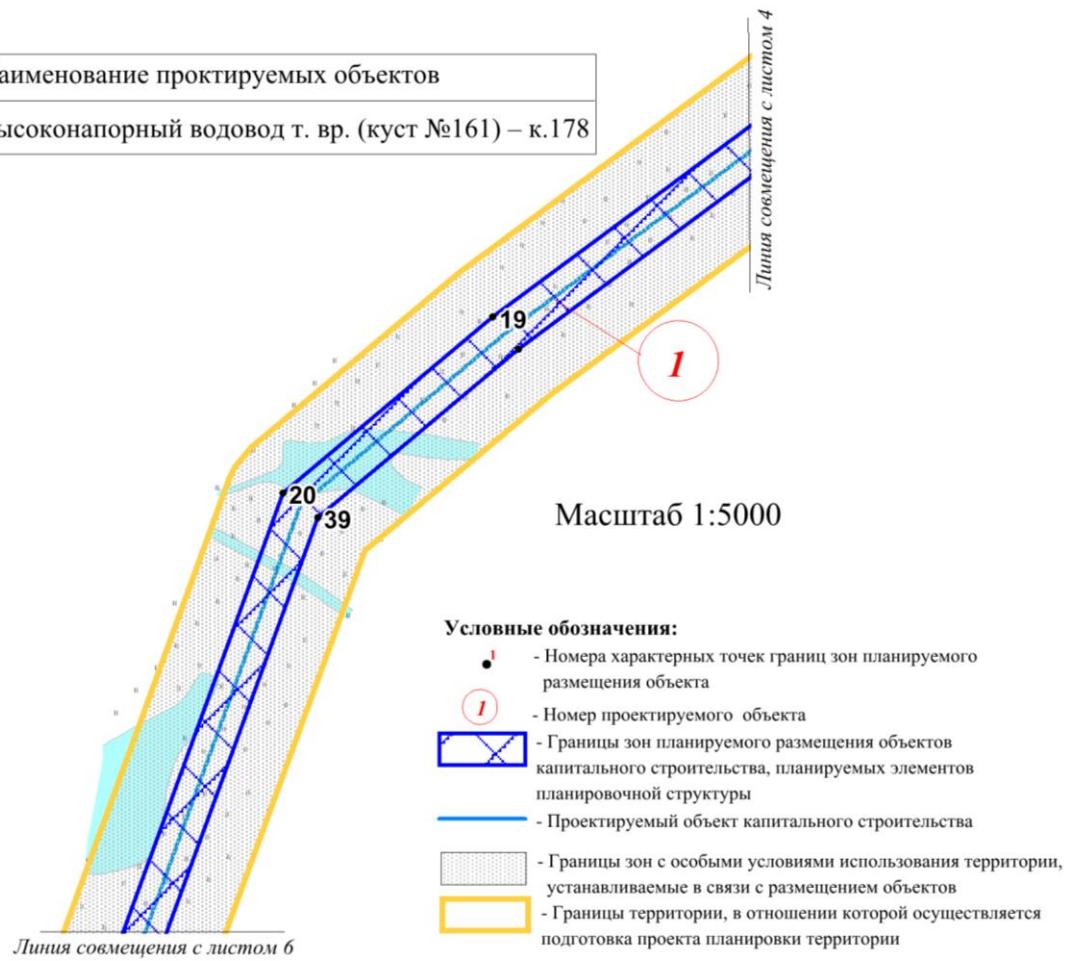
1

Масштаб 1:5000



№ п/п	Наименование прокладываемых объектов
1	Высоконапорный водовод т. вр. (куст №161) – к.178

Лист 5



Лист 6

Линия совмещения с листом 5

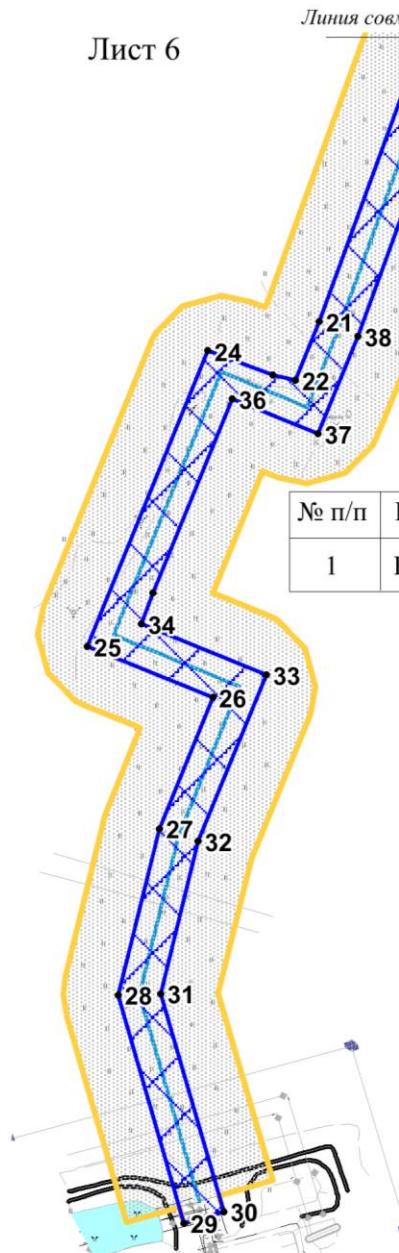
1

Масштаб 1:5000

№ п/п	Наименование проектируемых объектов
1	Высоконапорный водовод т. вр. (куст №161) – к.178

Условные обозначения:

- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта
- 1 - Номер проектируемого объекта
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, планируемых элементов планировочной структуры
- Проектируемый объект капитального строительства
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением объектов
-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



1.2 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y			
1	979578.22	2710941.77	43	978944.33	2709660.22
2	979640.59	2710895.28	44	978967.85	2709695.10
3	979710.15	2710869.12	45	978973.52	2709703.62
4	979784.54	2710820.21	46	979042.91	2709652.10
5	979732.73	2710720.89	47	979116.01	2709656.31
6	979697.25	2710653.47	48	979146.65	2709658.09
7	979670.88	2710604.36	49	979147.18	2709660.69
8	979596.96	2710460.61	50	979168.12	2709711.16
9	979509.13	2710292.24	51	979229.80	2709814.11
10	979427.99	2710192.69	52	979246.38	2709851.34
11	979253.81	2709801.63	53	979250.83	2709863.37
12	979192.42	2709699.18	54	979251.62	2709863.08
13	979167.77	2709636.71	55	979404.79	2710206.96
14	979107.71	2709627.77	56	979419.87	2710225.47
15	979035.97	2709623.65	57	979428.59	2710236.01
16	978981.01	2709664.37	58	979452.83	2710265.20
17	978727.33	2709322.00	59	979485.75	2710306.28
18	978306.24	2709259.33	60	979486.21	2710306.44
19	977752.41	2708511.87	61	979494.66	2710322.88
20	977636.80	2708374.00	62	979748.11	2710808.76
21	977162.64	2708201.20	63	979626.19	2710872.35
22	977124.05	2708185.48	64	979582.30	2710905.16
23	977127.56	2708170.40	65	979577.18	2710898.29
24	977143.47	2708127.76	66	979557.09	2710913.42
25	976949.39	2708048.53			
26	976915.79	2708131.01			
27	976829.70	2708095.91			
28	976720.50	2708069.04			
29	976570.62	2708112.37			
30	976578.15	2708138.31			
31	976721.08	2708096.99			
32	976821.34	2708121.66			
33	976930.61	2708166.20			
34	976963.94	2708084.41			
35	976984.52	2708092.00			
36	977111.85	2708143.91			
37	977088.86	2708200.30			
38	977152.92	2708226.39			
39	977620.76	2708396.88			
40	977731.20	2708528.60			
41	978291.20	2709284.39			
42	978712.29	2709347.06			

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименования, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории предусматривается строительство линейного объекта «Высоконапорный водовод т.вр. (куст №161) – к.178» протяженностью 4956,51м.

Проектируемый трубопровод относится к промысловым трубопроводам в соответствии с разделом 1 СП 284.1325800.2016.

Классификация проектируемого трубопровода выполнена по СП 284.1325800.2016 и ВНТП 3-85*:

- согласно п.5.3 СП 284.1325800.2016 проектируемый высоконапорный водовод относится к III классу с номинальным диаметром менее DN 300;
- согласно таблице 1 СП 284.1325800.2016 таблице 13 ВНТП 3-85 категория высоконапорного водовода – II.

Проектируемый высоконапорный водовод предназначен для подачи воды от действующей КНС-175 Приобского месторождения по проектируемому трубопроводу системы поддержания пластового давления (ППД) к кустовой площадке № 178.

Режим работы промыслового трубопровода принят круглогодичным, количество часов в году - 8760.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении район работ расположен на территории муниципального образования сельское поселение Шапша, муниципального образования Ханты-Мансийский район ХМАО-Югры.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют.

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства трубопроводов принята согласно таблице 2 СН 459-74 для водовода условным диаметром до 500 мм равна 27 м.

Учитывая основные технические характеристики Объекта проектными решениями определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения Объекта составляет 13,4864 га, в том числе

- площадь размещения линейных объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды – 10,8109 га;
- площадь образуемых земельных участков – 2,6755 га.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого Объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, в границах предполагаемого ведения

работ действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения – отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта.

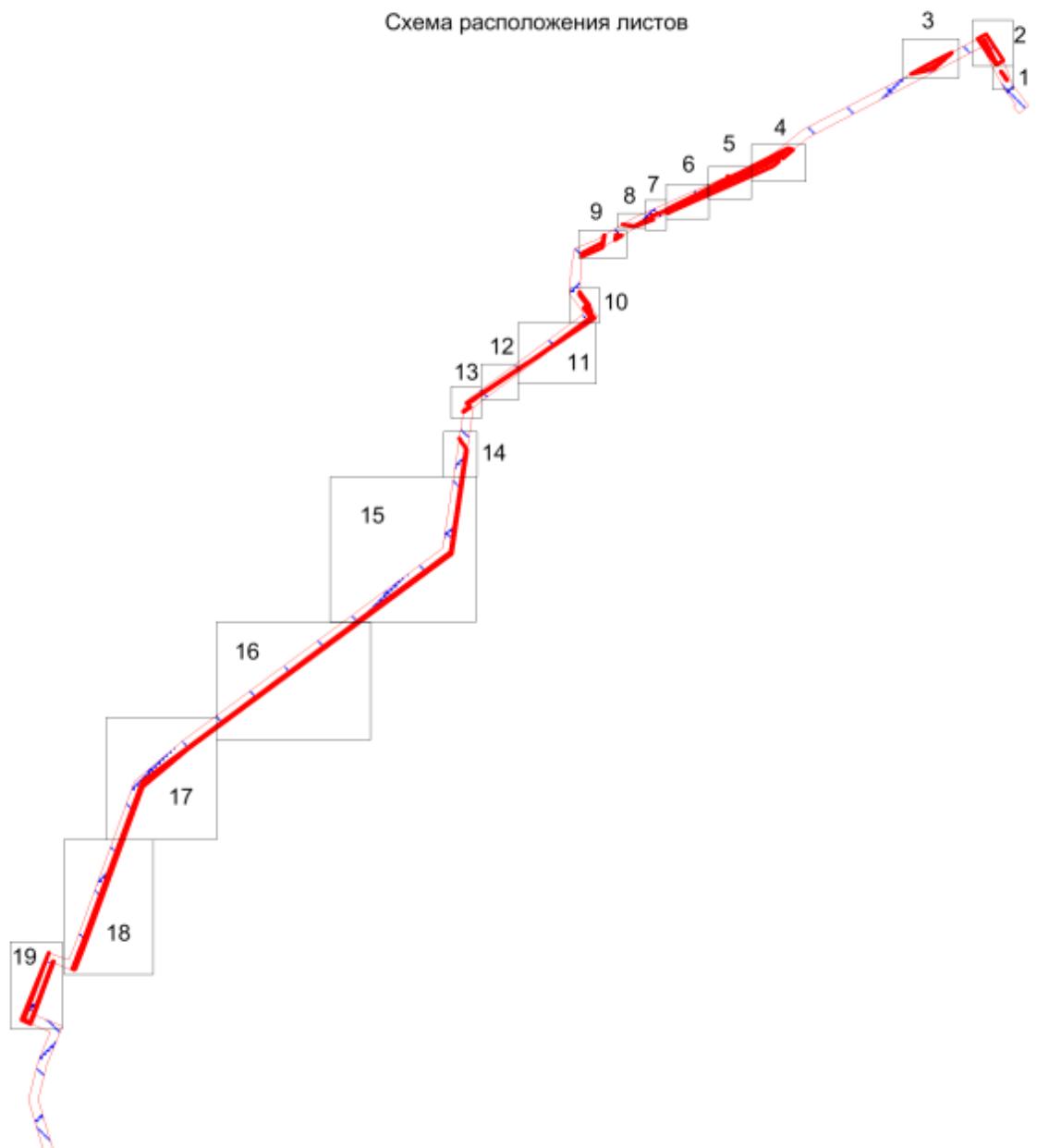
Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

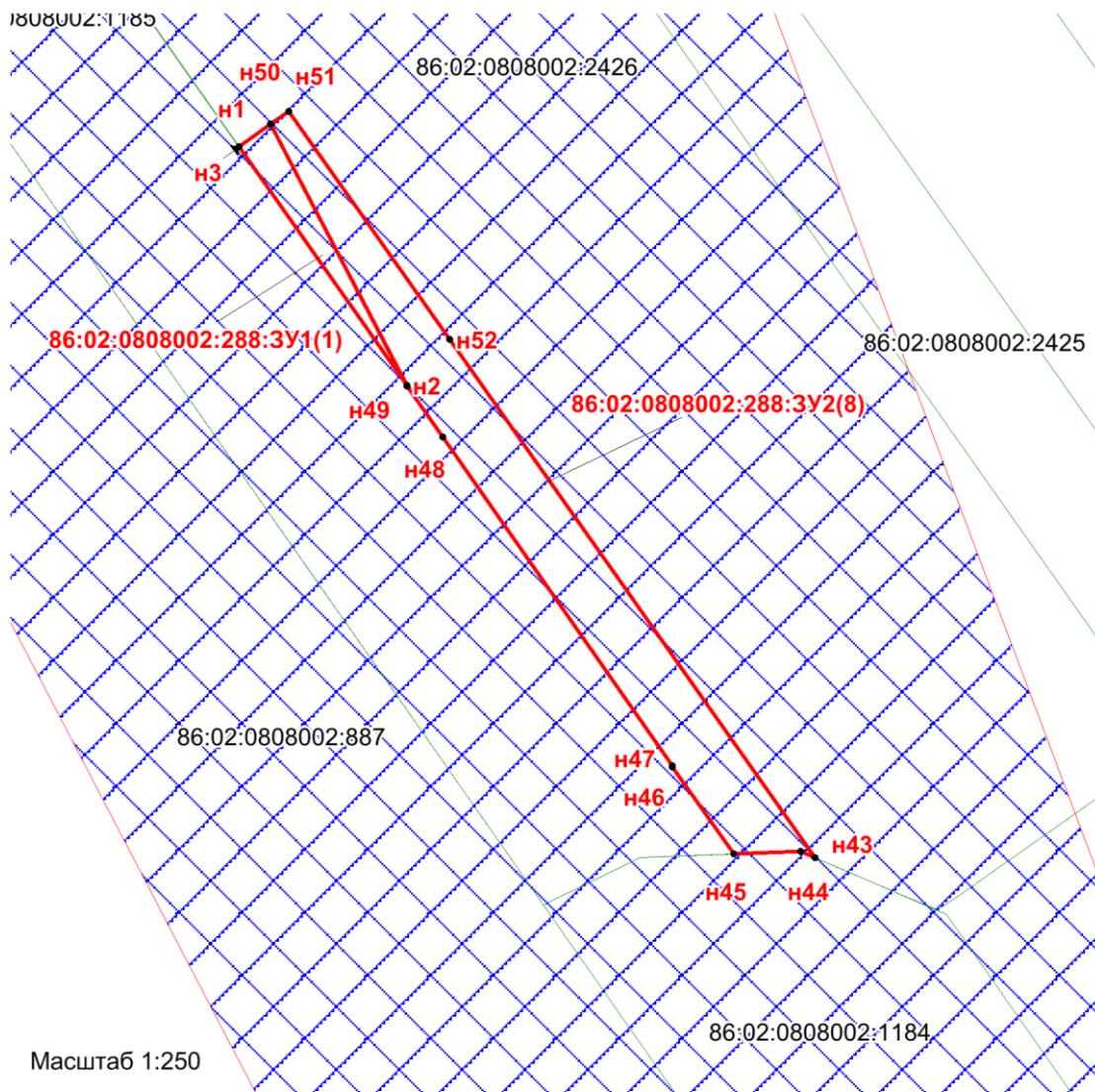
Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

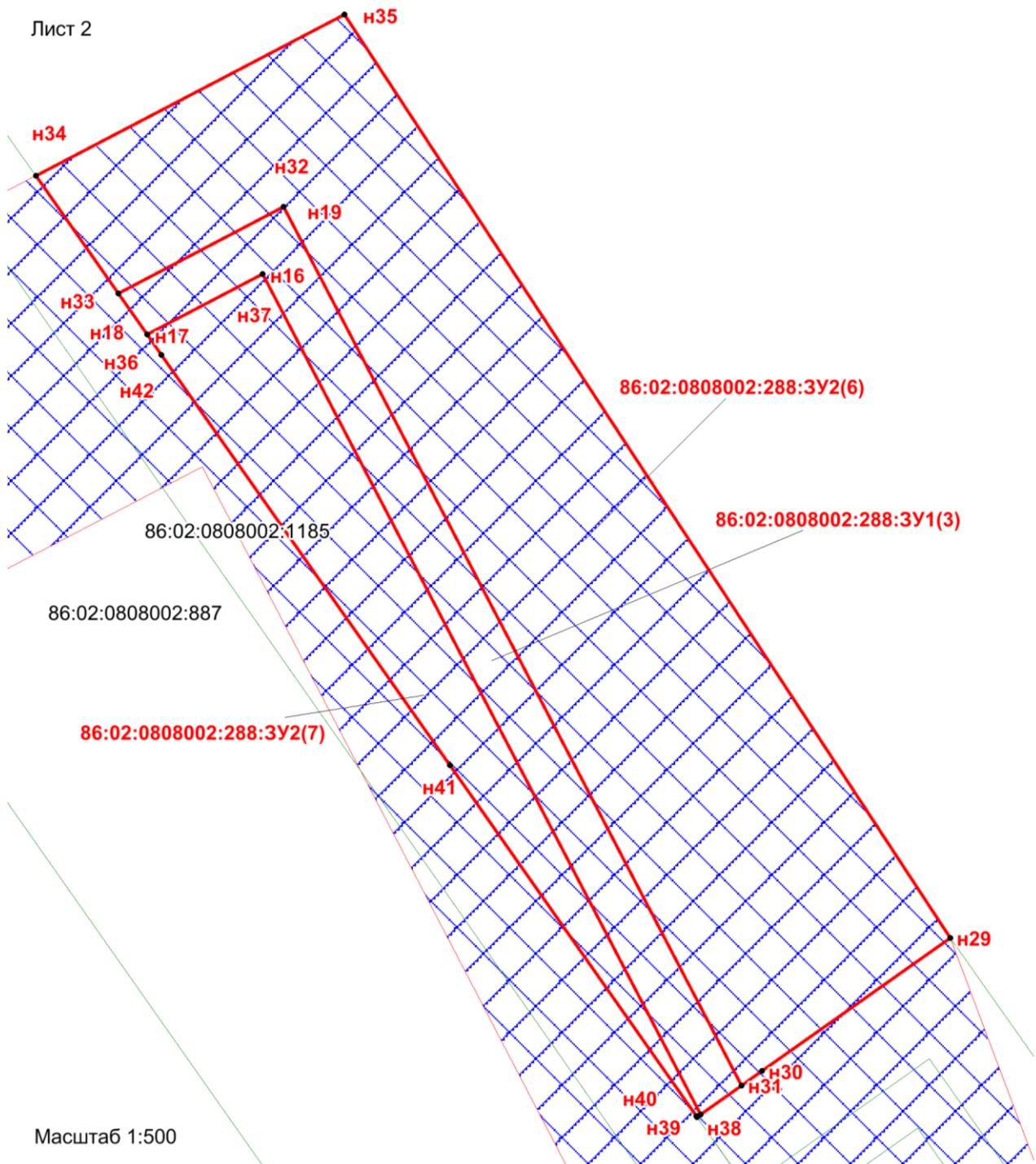
Проект межевания территории. Графическая часть





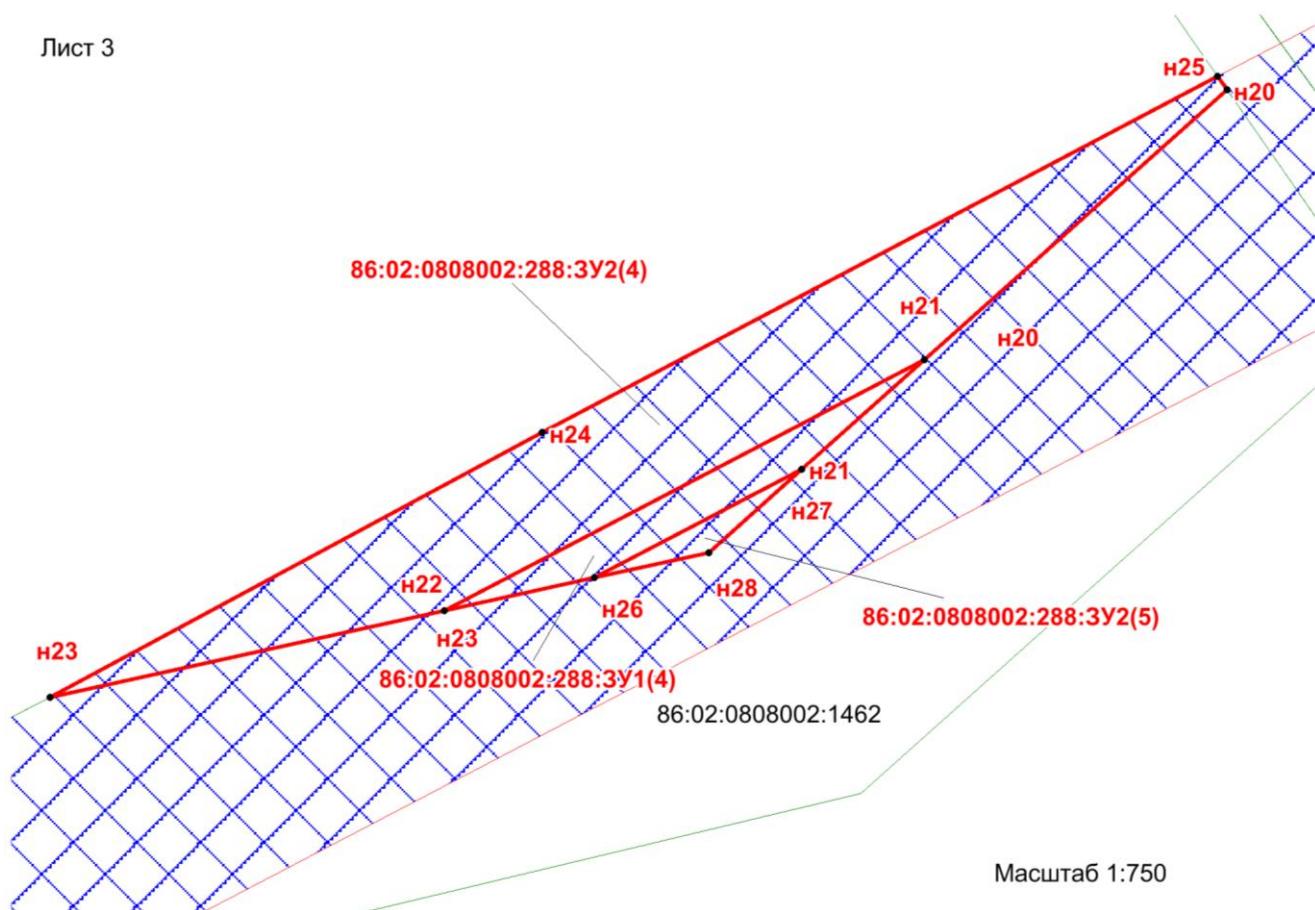
Условные обозначения:

- **н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3Y1 (1)** - условный номер образуемого земельного участка (части ЗУ)
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

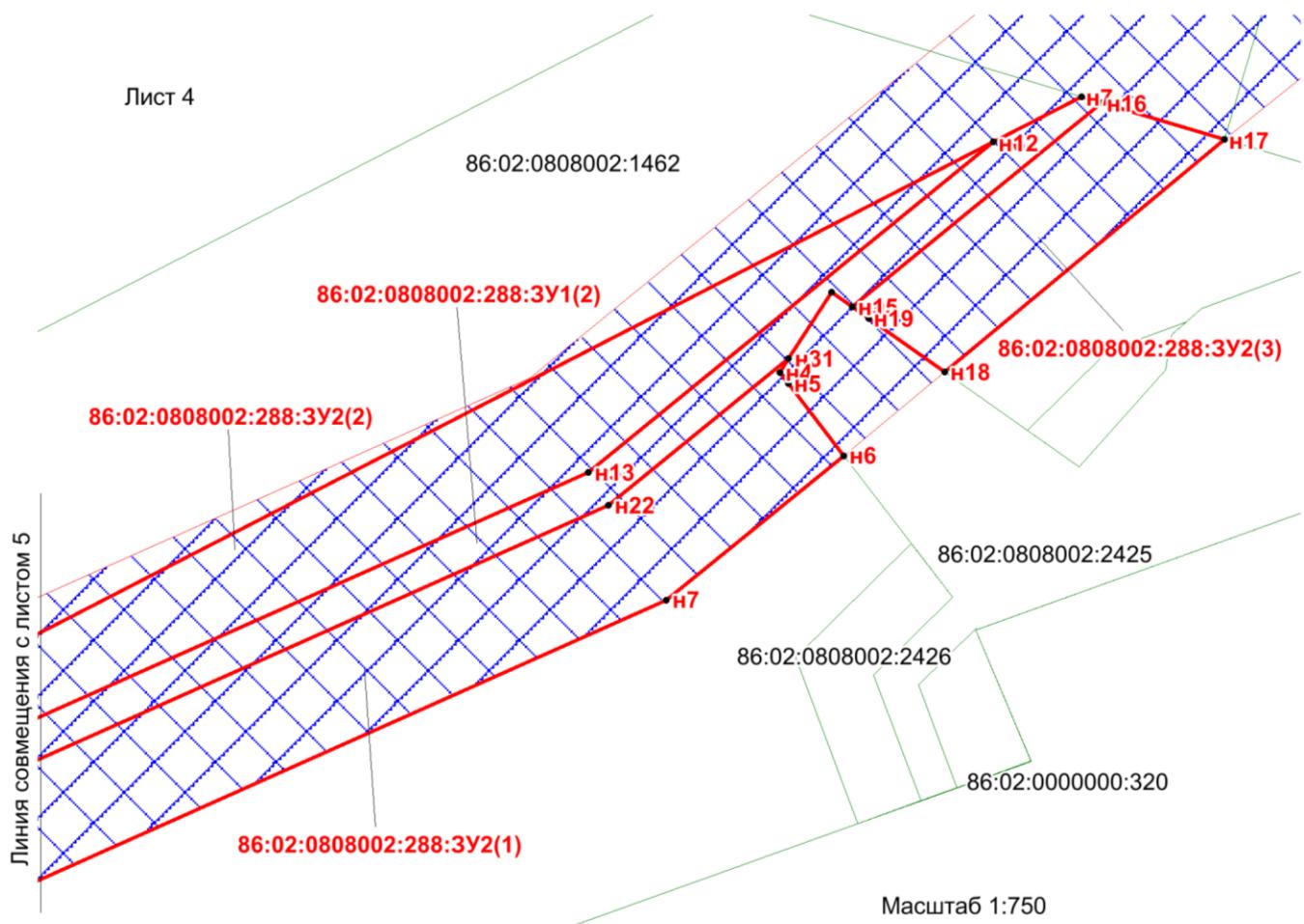
- - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3Y1 (1) - условный номер образуемого земельного участка (части ЗУ)
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

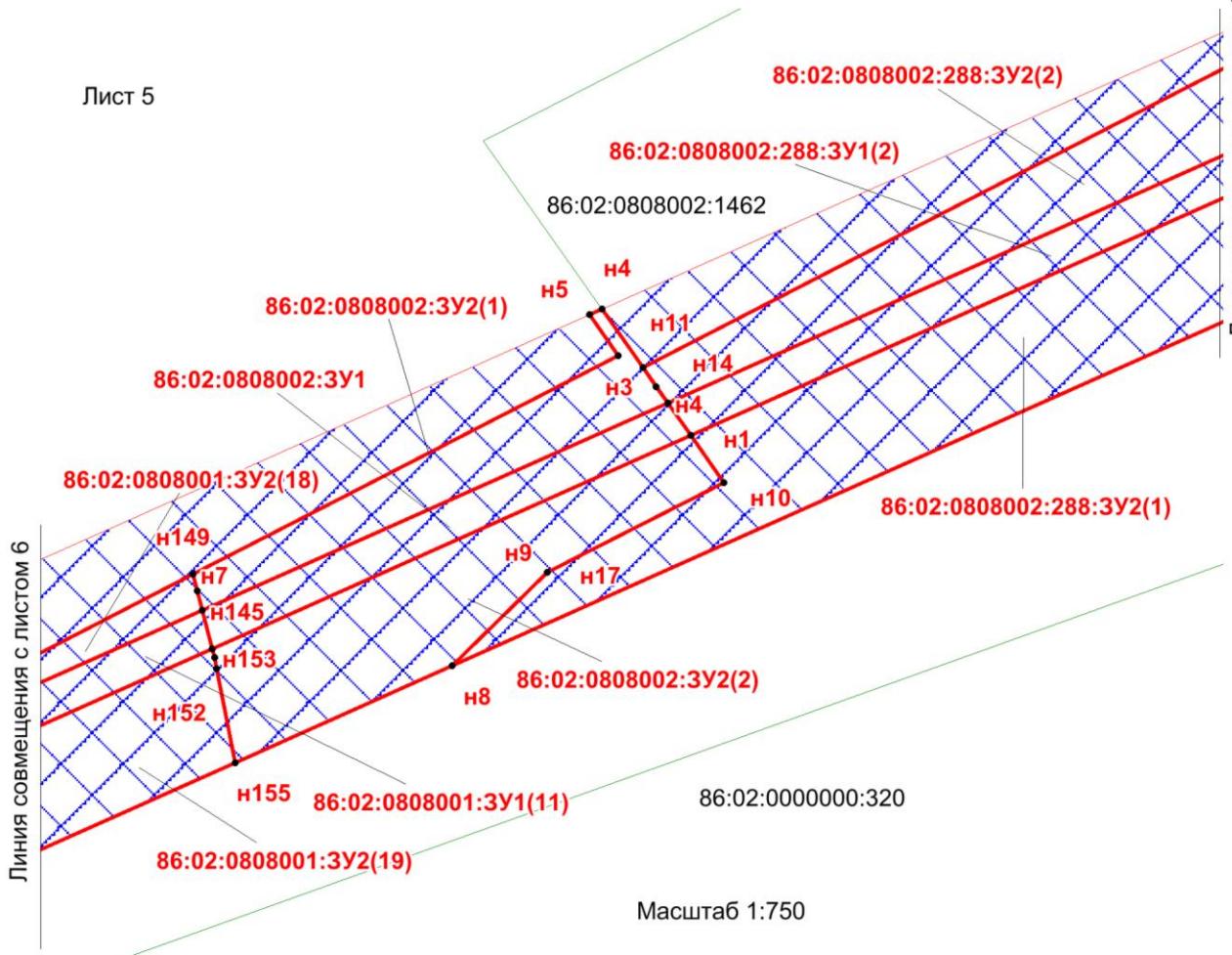
- **н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3Y1 (1)** - условный номер образуемого земельного участка (части ЗУ)
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы планируемых элементов планировочной структуры

86:02:0808002:1462



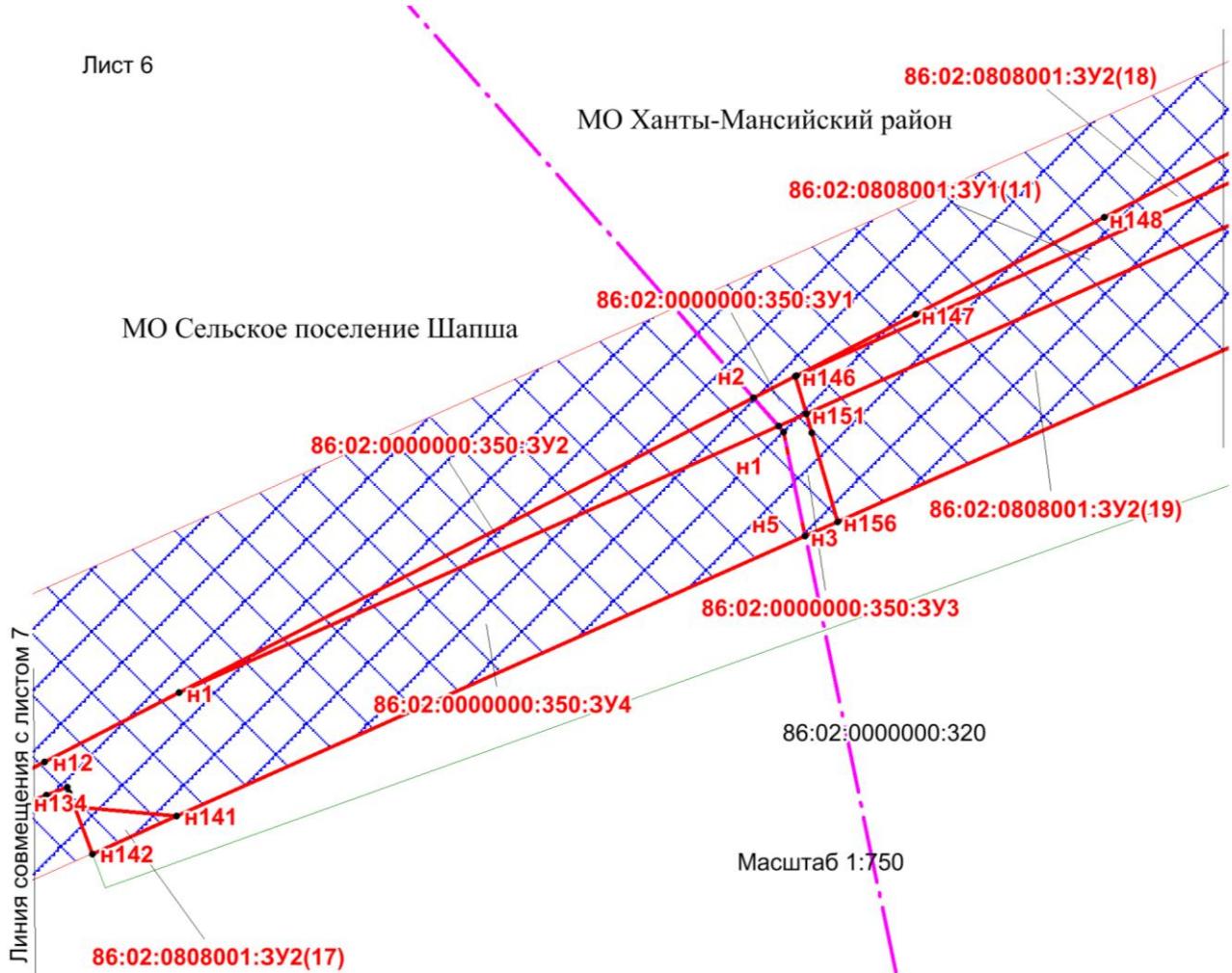
Условные обозначения:

- **н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3Y1 (1)** - условный номер образуемого земельного участка (части ЗУ)
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы планируемых элементов планировочной структуры



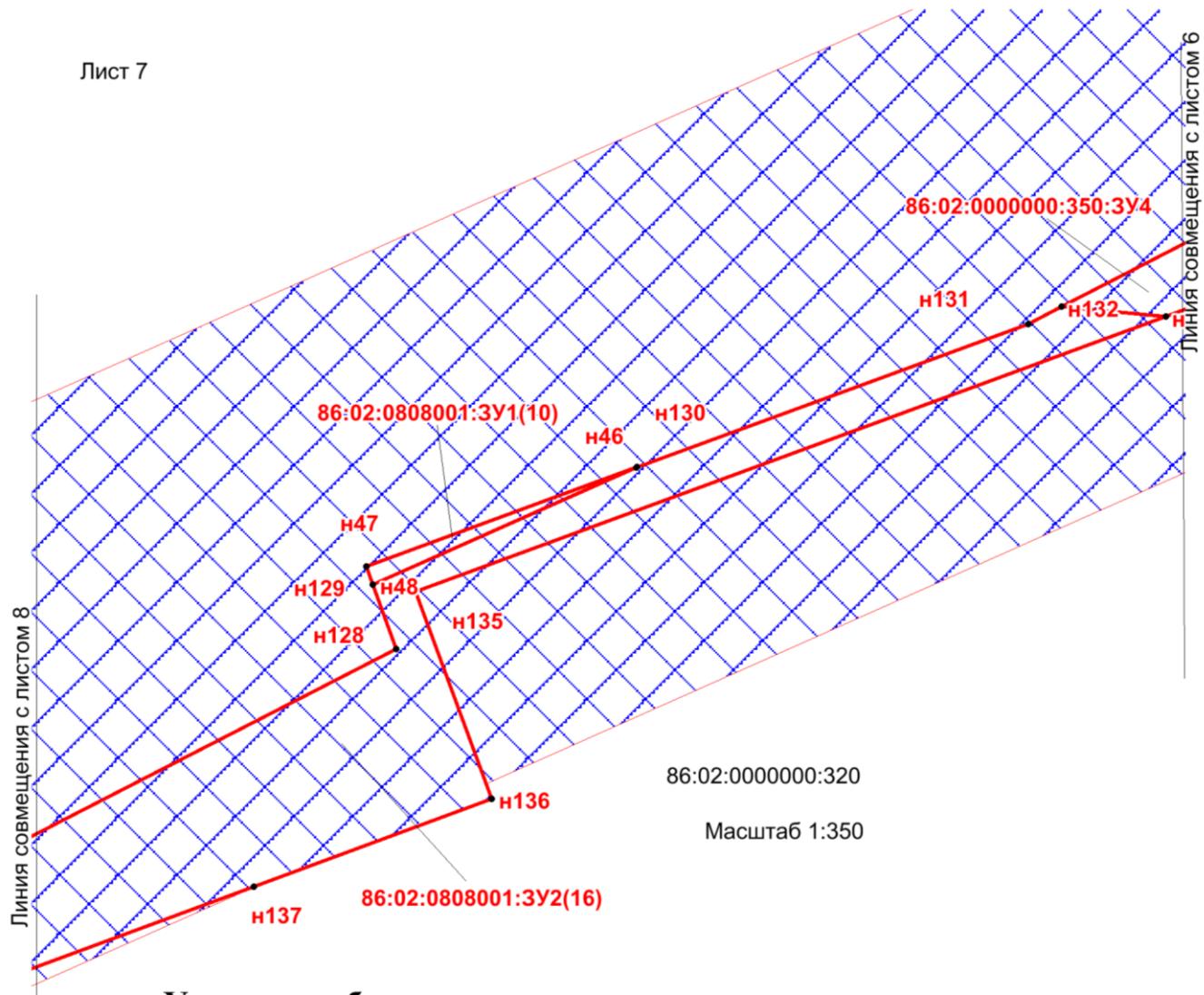
Условные обозначения:

- **H1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3Y1 (1)** - условный номер образуемого земельного участка (части ЗУ)
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы планируемых элементов планировочной структуры



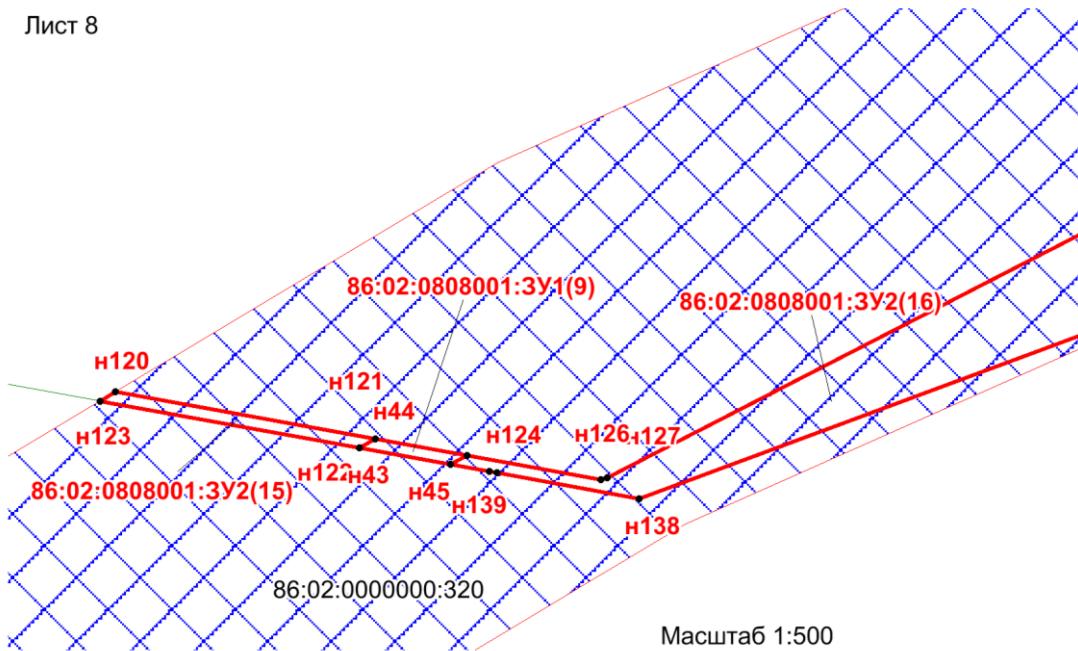
Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3Y1 (1) - условный номер образуемого земельного участка (части ЗУ)
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- граница муниципального образования



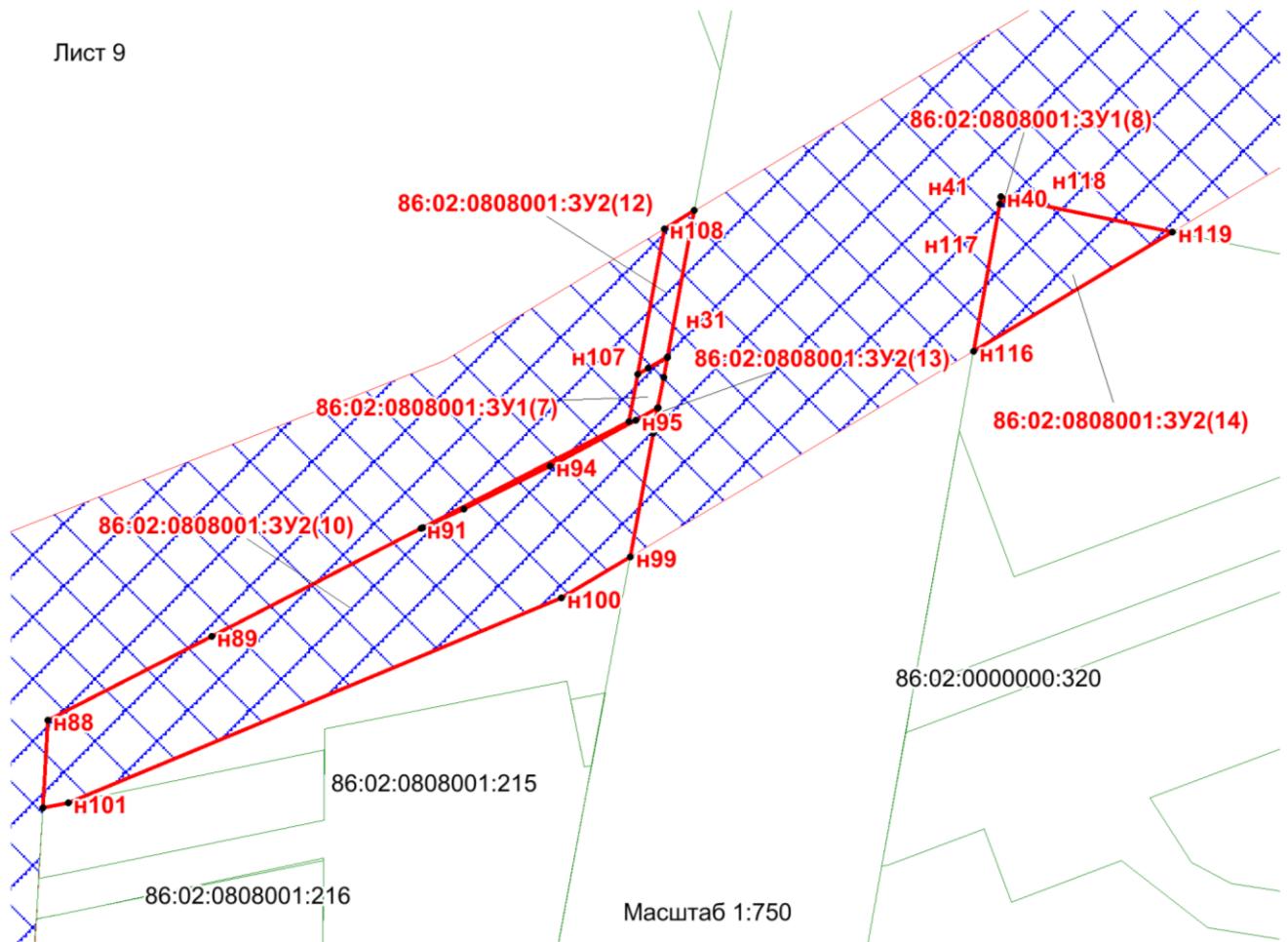
Условные обозначения:

- **н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3Y1 (1)** - условный номер образуемого земельного участка (части 3Y)
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



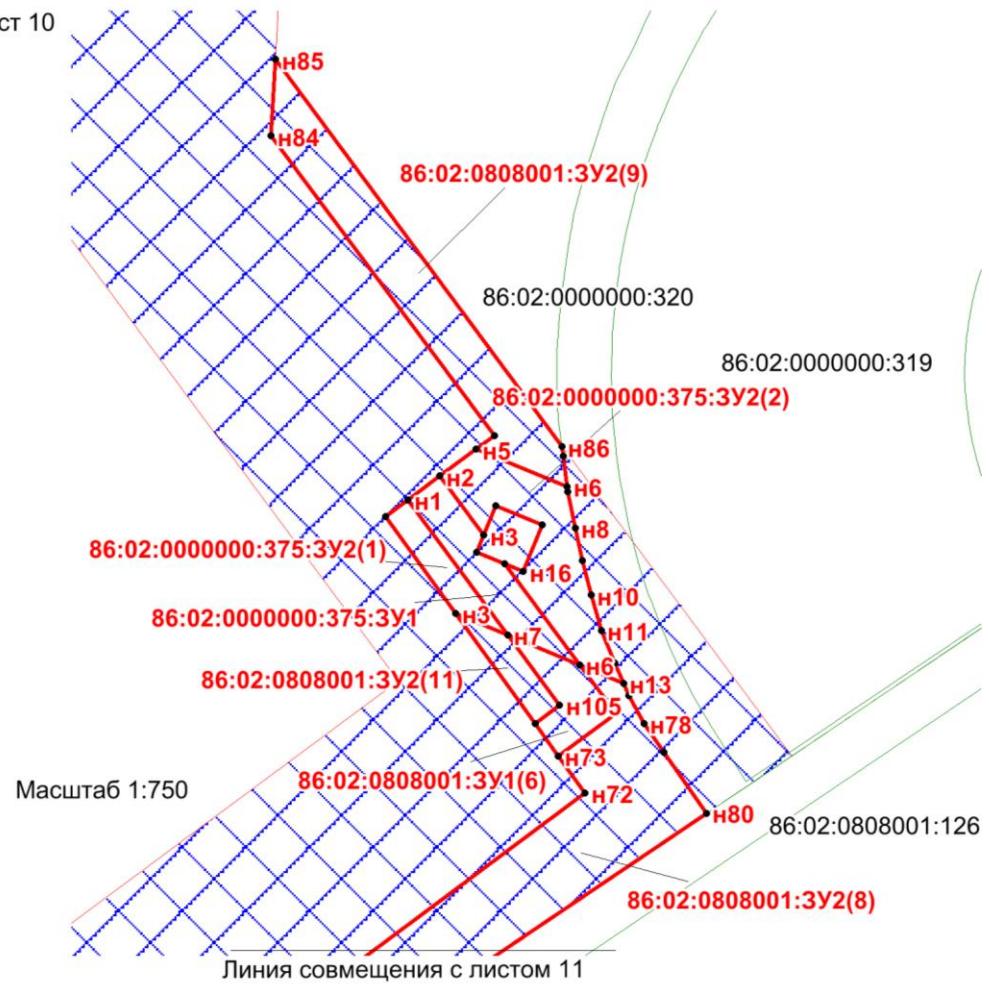
Условные обозначения:

- **н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3Y1 (1)** - условный номер образуемого земельного участка (части ЗУ)
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



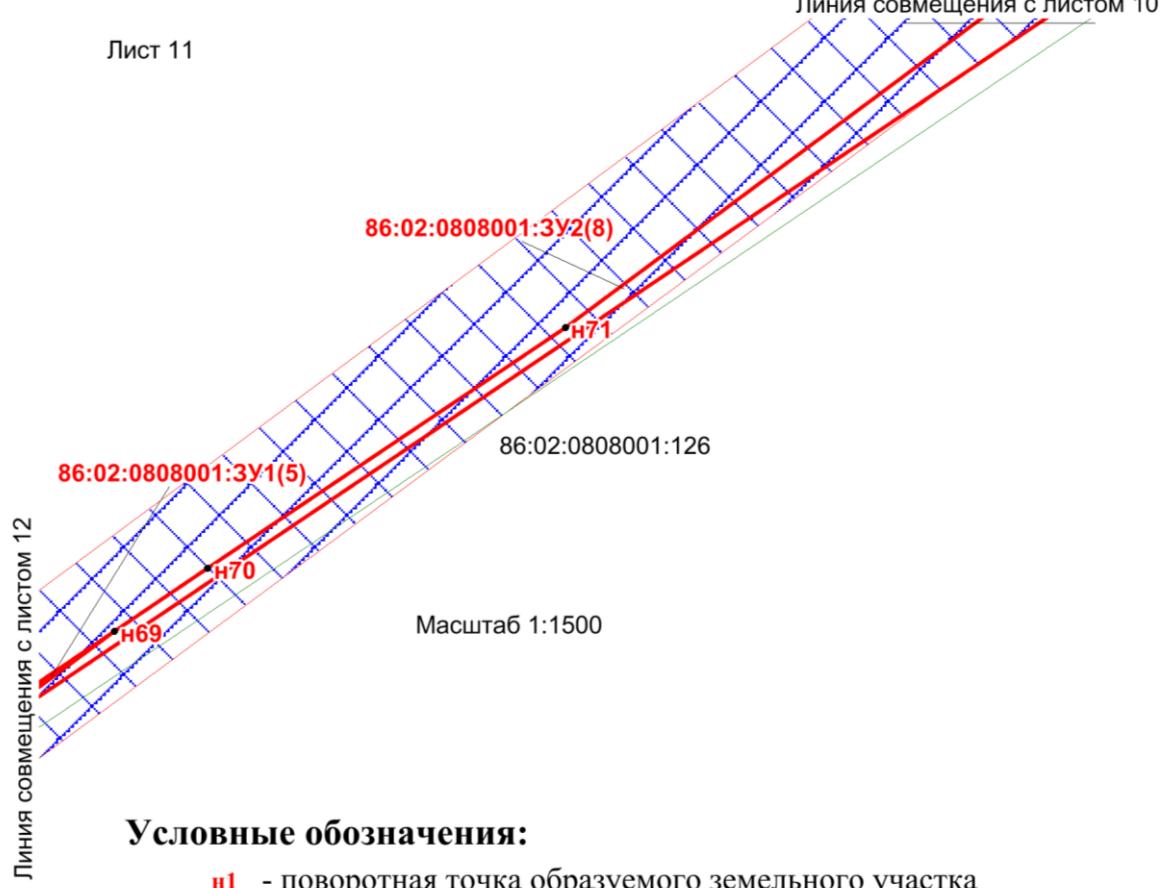
Условные обозначения:

- **н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
 - 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - :288:3У1 (1)** - условный номер образуемого земельного участка (части 3У)
 -  - границы образуемых земельных участков
 -  - границы изменяемых земельных участков
 -  - границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

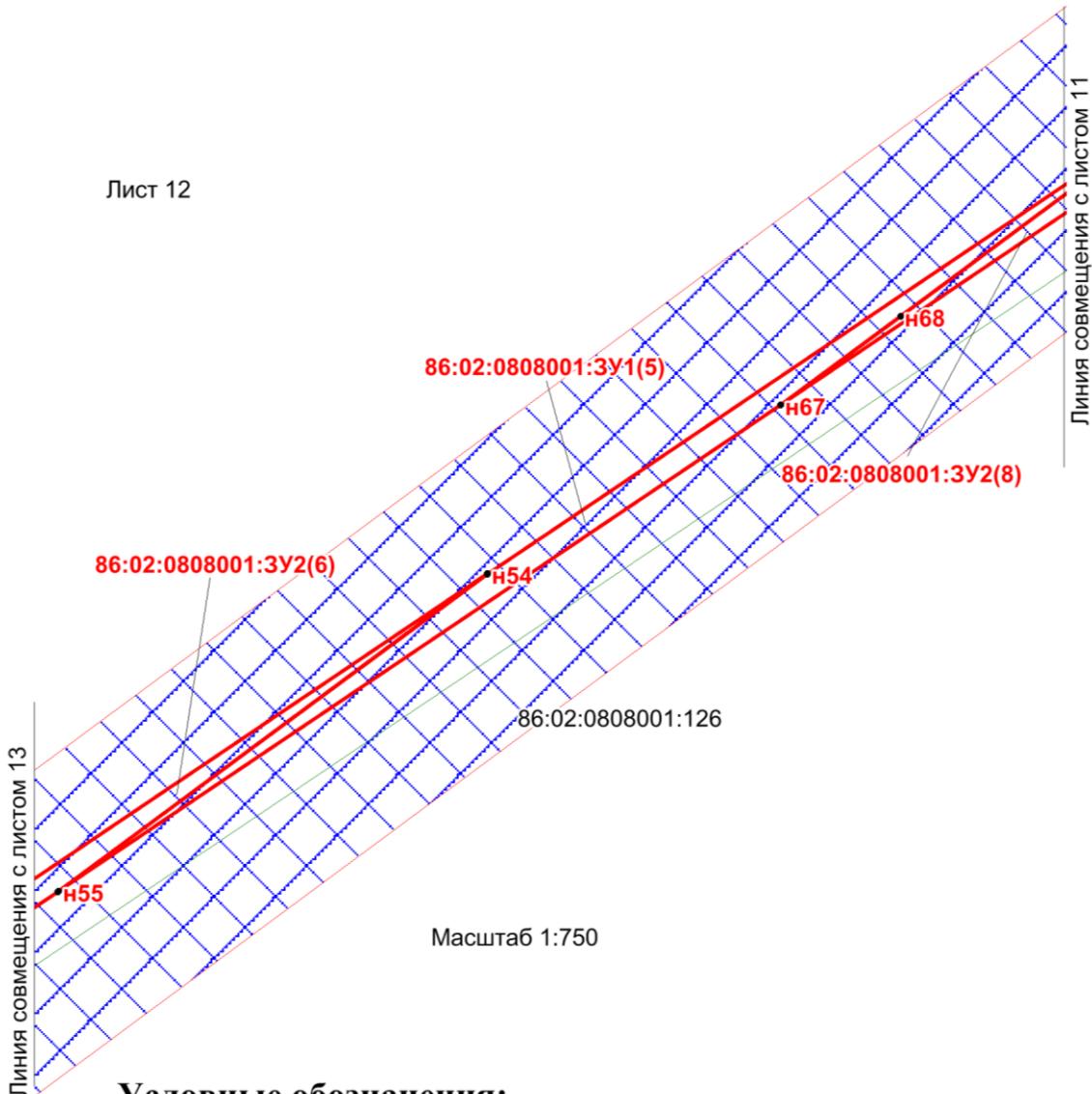
- н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3Y1 (1)** - условный номер образуемого земельного участка (части 3Y)
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

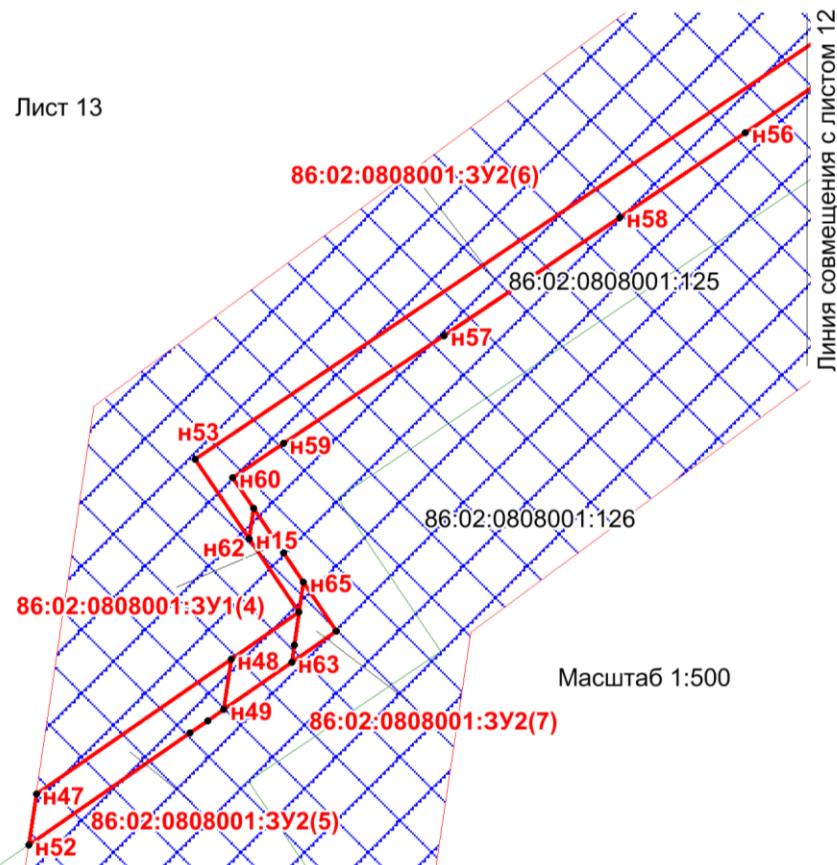
- **н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3У1 (1)** - условный номер образуемого земельного участка (части ЗУ)
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы планируемых элементов планировочной структуры

Лист 12



Условные обозначения:

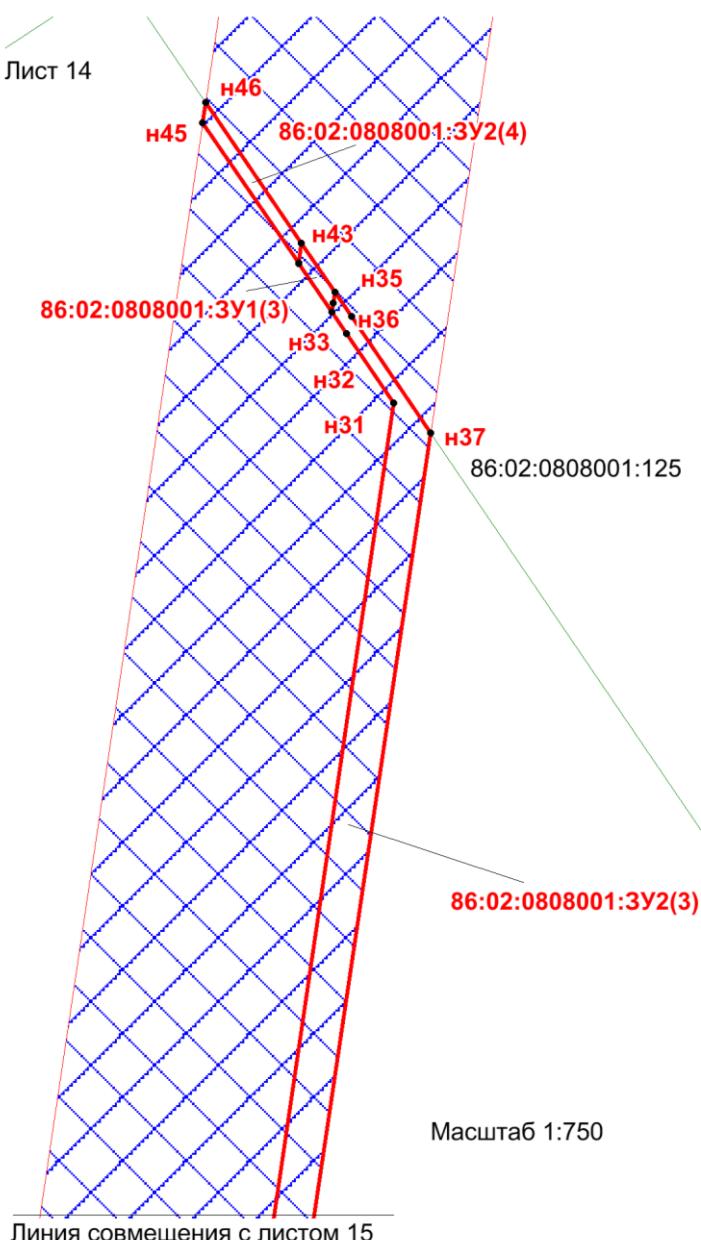
- н1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3У1 (1) - условный номер образуемого земельного участка (части 3У)
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

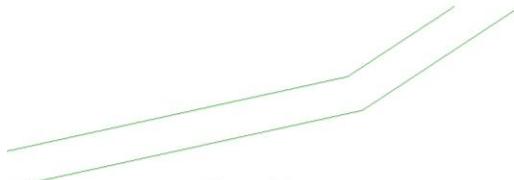
- **н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3У1 (1)** - условный номер образуемого земельного участка (части ЗУ)
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Лист 14



Условные обозначения:

- н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3У1 (1)** - условный номер образуемого земельного участка (части 3У)
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы планируемых элементов планировочной структуры



Лист 15

Условные обозначения:

•^{н1} - поворотная точка образуемого земельного участка

86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН

:288:ЗУ1 (1) - условный номер образуемого земельного участка (части ЗУ)

- границы образуемых земельных участков

- границы изменяемых земельных участков

- границы планируемых элементов планировочной структуры

86:02:0808001:ЗУ2(3)

н29

н30

н38

Масштаб 1:2500

Линия совмещения с листом 16

Лист 16

86:02:0808001:ЗУ2(3)

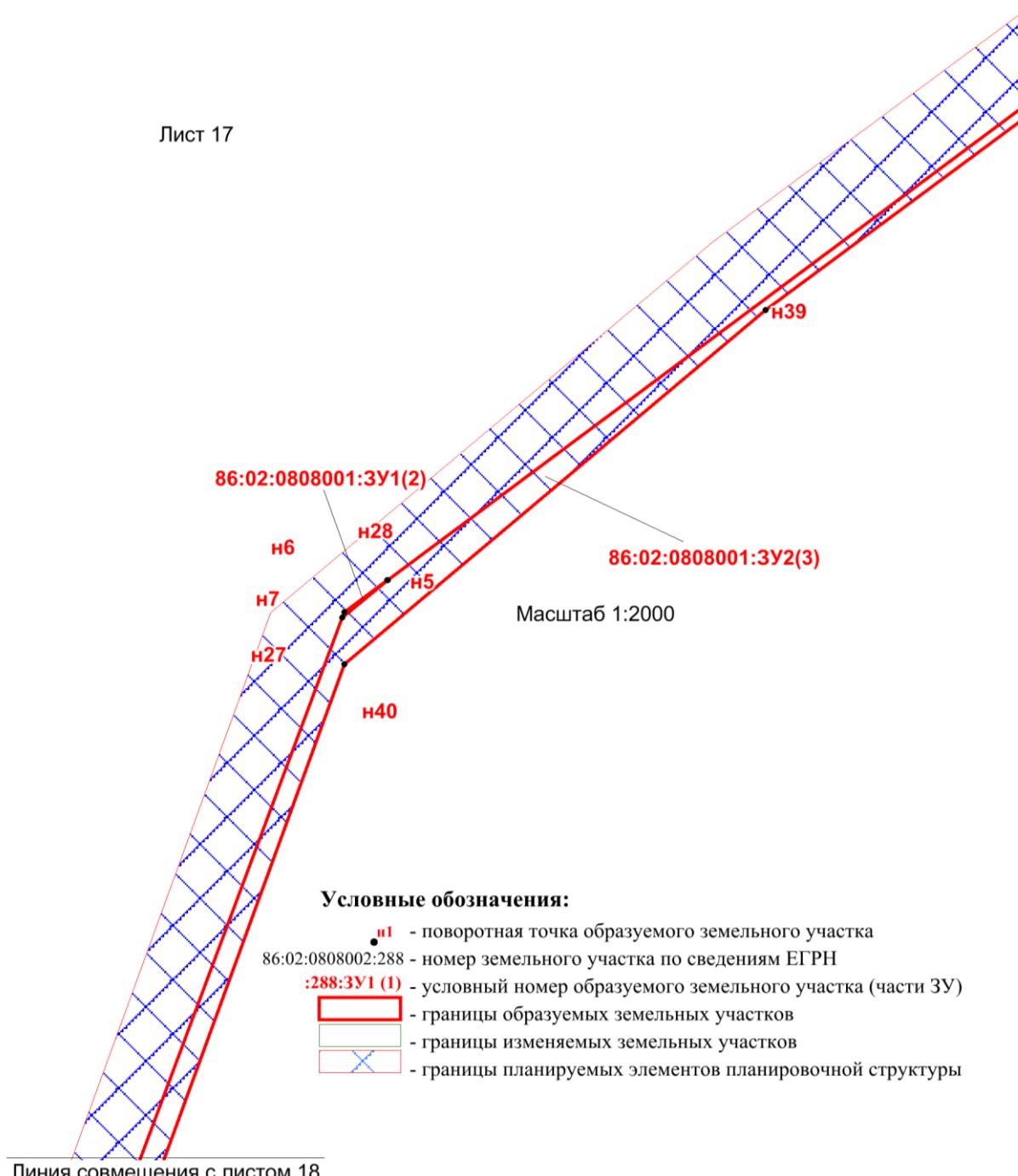
Масштаб 1:2500

Линия совмещения с листом 17

Условные обозначения:

- ^{н1} - поворотная точка образуемого земельного участка
86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:ЗУ1 (1) - условный номер образуемого земельного участка (части ЗУ)
 - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

Лист 17

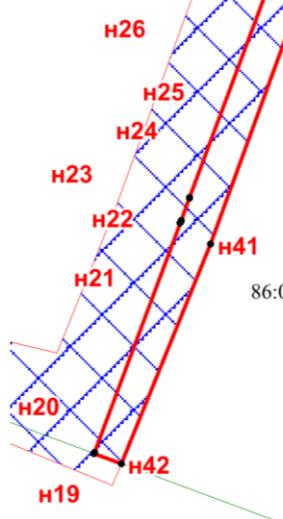


Линия совмещения с листом 17

Лист 18

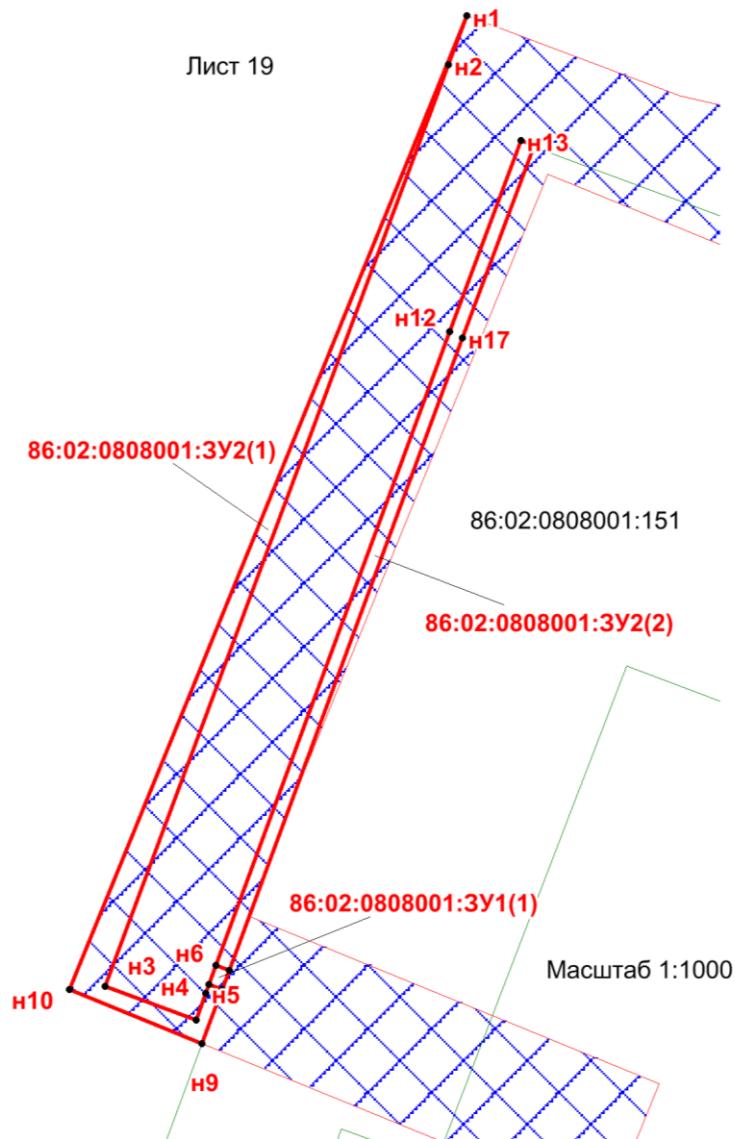
86:02:0808001:3Y2(3)

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- n1 - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3Y1 (1) - условный номер образуемого земельного участка (части 3Y)
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

- **н1** - поворотная точка образуемого земельного участка
- 86:02:0808002:288 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :288:3Y1 (1)** - условный номер образуемого земельного участка (части ЗУ)
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
86:02:0808002:288:3У1(1)		
н1	979677.66	2710862.99
н2	979668.87	2710867.57
н3	979676.90	2710861.91
86:02:0808002:288:3У1(2)		
н4	979367.58	2710085.31
н5	979418.11	2710198.77
н6	979452.58	2710241.07
н7	979457.30	2710250.26
н8	979456.66	2710252.39
н9	979435.42	2710226.33
н10	979436.94	2710224.17
н11	979430.02	2710219.71
н12	979414.67	2710200.88
н13	979364.25	2710087.66
86:02:0808002:288:3У1(3)		
н14	979698.24	2710852.25
н15	979695.91	2710848.95
н16	979763.63	2710813.63
н17	979758.77	2710804.32
н18	979762.08	2710802.00
н19	979769.03	2710815.33
86:02:0808002:288:3У1(4)		
н20	979704.51	2710691.63
н21	979693.60	2710679.39
н22	979682.80	2710658.69
н23	979679.52	2710643.73
86:02:0808002:288:3У2(1)		
н1	979364.25	2710087.66
н2	979414.67	2710200.88
н3	979430.02	2710219.71
н4	979428.56	2710218.78
н5	979427.40	2710219.67
н6	979419.87	2710225.46
н7	979404.80	2710206.95
н8	979340.79	2710063.30
н9	979350.30	2710073.02
н10	979359.44	2710091.04
86:02:0808002:288:3У2(2)		
н11	979371.17	2710082.78
н12	979452.57	2710241.05
н13	979418.11	2710198.77
н14	979367.59	2710085.31
86:02:0808002:288:3У2(3)		
н15	979435.42	2710226.33
н16	979456.66	2710252.40
н17	979452.83	2710265.20
н18	979428.59	2710236.01

н19	979434.22	2710228.03
86:02:0808002:288:3У2(4)		
н20	979731.40	2710721.82
н21	979704.51	2710691.63
н22	979679.52	2710643.73
н23	979670.88	2710604.36
н24	979697.25	2710653.47
н25	979732.73	2710720.89
86:02:0808002:288:3У2(5)		
н26	979682.80	2710658.69
н27	979693.60	2710679.39
н28	979685.30	2710670.08
86:02:0808002:288:3У2(6)		
н29	979710.15	2710869.12
н30	979699.41	2710853.90
н31	979698.24	2710852.25
н32	979769.03	2710815.33
н33	979762.08	2710802.00
н34	979771.55	2710795.33
н35	979784.54	2710820.21
86:02:0808002:288:3У2(7)		
н36	979758.77	2710804.32
н37	979763.63	2710813.63
н38	979695.91	2710848.95
н39	979695.72	2710848.67
н40	979695.79	2710848.63
н41	979724.07	2710828.73
н42	979757.11	2710805.47
86:02:0808002:288:3У2(8)		
н43	979653.01	2710881.31
н44	979653.22	2710880.82
н45	979653.13	2710878.57
н46	979656.06	2710876.51
н47	979656.10	2710876.49
н48	979667.15	2710868.78
н49	979668.86	2710867.57
н50	979677.66	2710862.99
н51	979678.09	2710863.60
н52	979670.43	2710869.01
86:02:0808002:3У1		
н1	979346.41	2710037.78
н2	979367.58	2710085.31
н3	979364.25	2710087.65
н4	979342.48	2710038.78
86:02:0808002:3У2(1)		
н1	979367.58	2710085.31
н2	979369.24	2710084.12
н3	979371.17	2710082.78
н4	979377.15	2710078.56
н5	979376.60	2710077.32

h6	979372.42	2710080.26
h7	979350.09	2710036.82
h8	979348.37	2710037.27
h9	979346.41	2710037.78
86:02:0808002:3Y2(2)		
h10	979359.44	2710091.04
h11	979364.25	2710087.65
h12	979342.48	2710038.78
h13	979341.60	2710039.02
h14	979340.48	2710039.23
h15	979330.88	2710041.09
h16	979340.79	2710063.29
h17	979350.30	2710073.02
86:02:0808001:3Y1(1)		
h1	976953.15	2708080.42
h2	976954.21	2708077.82
h3	976950.45	2708076.44
h4	976949.39	2708079.04
86:02:0808001:3Y1(2)		
h5	977646.97	2708410.24
h6	977637.03	2708396.88
h7	977635.18	2708396.19
86:02:0808001:3Y1(3)		
h8	978603.99	2709319.31
h9	978608.87	2709315.99
h10	978606.88	2709315.70
h11	978602.01	2709319.02
86:02:0808001:3Y1(4)		
h12	978715.64	2709335.93
h13	978717.59	2709334.61
h14	978720.53	2709332.61
h15	978718.51	2709332.32
h16	978713.65	2709335.62
h17	978710.52	2709331.12
h18	978707.16	2709330.63
h19	978710.29	2709335.13
86:02:0808001:3Y1(5)		
h20	978832.95	2709490.58
h21	978782.70	2709416.05
h22	978749.97	2709371.88
h23	978800.13	2709446.28
86:02:0808001:3Y1(6)		
h24	978977.78	2709686.05
h25	978982.60	2709682.48
h26	978985.59	2709675.29
h27	978978.62	2709680.45
h28	978976.79	2709677.99
h29	978973.54	2709680.33
86:02:0808001:3Y1(7)		
h30	979192.73	2709721.95

h31	979190.98	2709718.90
h32	979186.16	2709718.01
h33	979175.33	2709696.95
h34	979177.23	2709701.14
h35	979181.61	2709710.00
h36	979186.27	2709718.75
h37	979187.56	2709720.99
h38	979190.65	2709721.57
86:02:0808001:3Y1(8)		
h39	979208.96	2709756.92
h40	979209.13	2709756.09
h41	979208.38	2709755.96
86:02:0808001:3Y1(9)		
h42	979234.40	2709799.63
h43	979235.50	2709793.54
h44	979234.88	2709792.48
h45	979233.78	2709798.57
86:02:0808001:3Y1(10)		
h46	979267.62	2709870.71
h47	979262.60	2709857.02
h48	979261.67	2709857.36
86:02:0808001:3Y1(11)		
h49	979342.48	2710038.78
h50	979346.41	2710037.78
h51	979319.31	2709976.95
h52	979315.43	2709978.08
86:02:0808001:3Y2(1)		
h1	977143.47	2708127.76
h2	977133.78	2708124.17
h3	976949.98	2708055.74
h4	976943.30	2708073.80
h5	976948.57	2708075.74
h6	976950.45	2708076.44
h7	976949.38	2708079.03
h8	976947.51	2708078.34
h9	976938.58	2708075.05
h10	976949.39	2708048.53
86:02:0808001:3Y2(2)		
h11	976954.21	2708077.82
h12	977080.47	2708124.44
h13	977118.62	2708138.64
h14	977117.65	2708141.25
h15	977117.35	2708141.14
h16	977117.35	2708141.14
h17	977079.20	2708126.93
h18	976953.15	2708080.42
86:02:0808001:3Y2(3)		
h19	977097.27	2708195.38
h20	977097.56	2708195.50
h21	977158.71	2708218.33

h22	977158.57	2708218.28
h23	977159.33	2708218.56
h24	977165.33	2708220.80
h25	977165.26	2708220.78
h26	977165.39	2708220.82
h27	977635.18	2708396.19
h28	977646.86	2708410.48
h29	978295.80	2709282.00
h30	978299.65	2709282.06
h31	978592.96	2709325.18
h32	978599.85	2709320.49
h33	978602.01	2709319.02
h34	978602.89	2709319.15
h35	978603.99	2709319.31
h36	978601.55	2709320.97
h37	978589.97	2709328.85
h38	978291.20	2709284.39
h39	977731.20	2708528.60
h40	977620.76	2708396.88
h41	977152.92	2708226.39
h42	977094.58	2708202.64
86:02:0808001:3Y2(4)		
h43	978608.87	2709315.99
h44	978606.89	2709315.69
h45	978620.87	2709306.16
h46	978622.91	2709306.45
86:02:0808001:3Y2(5)		
h47	978701.52	2709318.15
h48	978710.52	2709331.12
h49	978707.16	2709330.63
h50	978706.42	2709329.56
h51	978705.59	2709328.37
h52	978698.15	2709317.65
86:02:0808001:3Y2(6)		
h53	978723.82	2709328.71
h54	978782.71	2709416.05
h55	978749.91	2709371.79
h56	978745.52	2709365.27
h57	978732.03	2709345.26
h58	978739.90	2709356.93
h59	978724.84	2709334.59
h60	978722.58	2709331.23
h61	978720.53	2709332.61
h62	978718.51	2709332.32
86:02:0808001:3Y2(7)		
h63	978710.29	2709335.13
h64	978711.44	2709335.30
h65	978715.64	2709335.93
h66	978712.37	2709338.13
86:02:0808001:3Y2(8)		

h67	978800.13	2709446.28
h68	978809.26	2709458.61
h69	978832.95	2709490.58
h70	978845.48	2709509.16
h71	978893.52	2709580.42
h72	978969.84	2709682.99
h73	978973.54	2709680.33
h74	978977.78	2709686.05
h75	978982.60	2709682.48
h76	978980.79	2709686.84
h77	978979.59	2709687.37
h78	978976.77	2709688.88
h79	978973.90	2709690.81
h80	978967.85	2709695.10
86:02:0808001:3Y2(9)		
h81	979000.39	2709681.20
h82	979004.13	2709672.12
h83	979005.49	2709673.93
h84	979035.36	2709651.66
h85	979042.97	2709652.11
h86	979004.36	2709680.68
h87	979003.42	2709680.81
86:02:0808001:3Y2(10)		
h88	979155.60	2709658.59
h89	979164.22	2709675.35
h90	979164.22	2709675.36
h91	979175.24	2709696.78
h92	979175.32	2709696.93
h93	979177.23	2709701.14
h94	979181.61	2709710.00
h95	979186.27	2709718.75
h96	979187.56	2709720.99
h97	979184.98	2709720.51
h98	979184.99	2709720.53
h99	979172.32	2709718.18
h100	979168.13	2709711.15
h101	979147.18	2709660.69
h102	979146.65	2709658.09
86:02:0808001:3Y2(11)		
h103	978987.75	2709670.10
h104	978985.59	2709675.29
h105	978978.62	2709680.45
h106	978976.80	2709677.99
86:02:0808001:3Y2(12)		
h107	979190.98	2709718.90
h108	979205.88	2709721.64
h109	979207.74	2709724.73
h110	979192.74	2709721.96
h111	979192.74	2709721.95
h112	979191.60	2709719.98

86:02:0808001:3Y2(13)		
h113	979186.39	2709720.78
h114	979187.57	2709721.00
h115	979187.57	2709721.01
86:02:0808001:3Y2(14)		
h116	979193.35	2709753.28
h117	979208.38	2709755.96
h118	979208.96	2709756.92
h119	979205.54	2709773.60
86:02:0808001:3Y2(15)		
h120	979238.62	2709776.29
h121	979235.50	2709793.54
h122	979234.89	2709792.49
h123	979238.00	2709775.26
86:02:0808001:3Y2(16)		
h124	979233.78	2709798.57
h125	979234.40	2709799.64
h126	979232.79	2709808.54
h127	979232.92	2709808.94
h128	979258.42	2709858.54
h129	979261.67	2709857.36
h130	979267.60	2709870.67
h131	979274.86	2709890.49
h132	979275.73	2709892.18
h133	979275.60	2709893.56
h134	979275.24	2709897.46
h135	979261.33	2709859.51
h136	979250.83	2709863.37
h137	979246.40	2709851.34
h138	979231.52	2709811.06
h139	979233.23	2709801.62
h140	979233.32	2709801.11
86:02:0808001:3Y2(17)		
h141	979273.83	2709913.04
h142	979269.93	2709904.29
h143	979274.78	2709902.47
h144	979274.79	2709902.48
86:02:0808001:3Y2(18)		
h145	979346.41	2710037.78
h146	979319.38	2709977.09
h147	979325.71	2709989.40
h148	979335.72	2710008.88
h149	979350.09	2710036.82
h150	979348.37	2710037.27
86:02:0808001:3Y2(19)		
h151	979315.43	2709978.08
h152	979342.48	2710038.78
h153	979341.60	2710039.02
h154	979340.48	2710039.23
h155	979330.88	2710041.09

h156	979304.26	2709981.34
h157	979313.49	2709978.64
86:02:0000000:350:3Y1		
h1	979317.08	2709972.63
h2	979319.30	2709976.95
h3	979315.43	2709978.08
h4	979314.15	2709975.22
86:02:0000000:350:3Y2		
h1	979286.57	2709913.28
h2	979317.08	2709972.63
h3	979314.15	2709975.22
86:02:0000000:350:3Y3		
h1	979314.15	2709975.22
h2	979315.43	2709978.08
h3	979313.49	2709978.64
h4	979304.26	2709981.34
h5	979302.77	2709977.98
h6	979313.55	2709975.74
86:02:0000000:350:3Y4		
h1	979314.15	2709975.22
h2	979313.55	2709975.74
h3	979302.77	2709977.98
h4	979273.83	2709913.04
h5	979274.79	2709902.48
h6	979276.24	2709901.91
h7	979276.81	2709901.71
h8	979276.02	2709899.58
h9	979275.24	2709897.46
h10	979275.60	2709893.56
h11	979275.73	2709892.17
h12	979279.43	2709899.39
h13	979286.57	2709913.28
86:02:0000000:375:3Y1		
h1	978999.05	2709665.32
h2	979001.44	2709668.52
h3	978995.54	2709672.89
h4	978993.87	2709672.20
h5	978992.70	2709674.99
h6	978982.61	2709682.47
h7	978985.60	2709675.28
86:02:0000000:375:3Y2(1)		
h1	978999.05	2709665.32
h2	978985.60	2709675.28
h3	978987.76	2709670.09
h4	978997.41	2709663.11
86:02:0000000:375:3Y2(2)		
h5	979004.13	2709672.12
h6	979000.39	2709681.20
h7	978999.85	2709681.28
h8	978996.26	2709681.99

h9	978993.05	2709682.70
h10	978989.57	2709683.60
h11	978986.07	2709684.62
h12	978982.83	2709685.93
h13	978980.79	2709686.84
h14	978982.61	2709682.47
h15	978992.70	2709674.99
h16	978991.92	2709676.84
h17	978996.60	2709678.72
h18	978998.45	2709674.08
h19	978995.54	2709672.89
h20	979001.44	2709668.52

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство Объекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов 86:02:0808002, 86:02:0808001, 86:02:1001001, 86:02:0000000.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта «Трубопроводы Приобского месторождения. Строительство 2011-2014 гг.» – 26755 м².

Земельные участки образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 86:02:0808002:288, 86:02:0000000:350, 86:02:0000000:375 с сохранением исходных в измененных границах, а также путем образования из земель муниципальной собственности кадастрового квартала №№ 86:02:0808002, 86:02:0808001.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастровых кварталов 86:02:0808001, 86:02:0808002, 86:02:1001001, 86:02:0000000.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра в графических материалах определены в МСК-86.

Экспликация образуемых земельных участков и их частей представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Экспликация образуемых земельных участков

Кадастровый (условный) номер	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Местоположен ие земельного участка	Способ образования земельного участка
86:02:0808002:288:3У1	1261	Недропользова ние	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты- Мансийский район, Приобское месторождение	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:288 с сохранением исходного в измененных границах
86:02:0808002:288:3У2	6710				образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
86:02:0808002:3У1	211				
86:02:0808002:3У2	775				
86:02:0808001:3У1	619				
86:02:0808001:3У2	15812	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда	ХМАО-Югра, Ханты- Мансийский район, Самаровское лесничество, Ханты- Мансийское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал 24	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:350 с сохранением исходного в измененных границах
86:02:0000000:350:3У1 (86/09/010/2019- 04/00403)	14				
86:02:0000000:350:3У2 (86/09/010/2019- 04/00404)	127				
86:02:0000000:350:3У3 (86/09/010/2019- 04/00405)	33				
86:02:0000000:350:3У4 (86/09/010/2019- 04/00406)	937				
86:02:0000000:375:3У1	78	Недропользова ние	Земли промышленнос ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ХМАО-Югра, Ханты- Мансийский район, Приобское месторождение	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:375 с сохранением исходного в измененных границах
86:02:0000000:375:3У2	178				
ИТОГО	26755				

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования для земельных участков на землях промышленности и землях запаса – недропользование, установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 24.04.2008г. № 132 «Об определении количества лесничеств на территории ХМАО и установлении их границ» на территории Ханты-Мансийского автономного округа, Ханты-Мансийское участковое лесничество входит в состав Самаровского лесничества (лесопарка).

Леса на территории ХМАО в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006г. №201-ФЗ «О введение в действие Лесного кодекса РФ» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане ХМАО, утвержденном Постановлением Губернатора ХМАО-Югры от 25.01.2019г. №2.

Согласно документам лесного планирования, квартал 24 Ханты-Мансийского участкового лесничества относится к защитным лесам, категория защитных лесов – леса, расположенные в водоохраных зонах; нерестоохраные полосы лесов.

Вид разрешенного использования для земельных участков на землях лесного фонда - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ.

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков представлены в таблицах 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Таблица 2 – Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Высоконапорный водовод т.вр. (куст №161) – к.178									
86:02:0000000:350:3У1 (86/09/010/2019-04/00403)									
Защитные	Ханты-Мансийское/ Пойменное	24	165	ИВ	0,0014/-	-	-	-	0,0014/-
86:02:0000000:350:3У2 (86/09/010/2019-04/00404)									
Защитные	Ханты-Мансийское/ Пойменное	24	165	ИВ	0,0127/1	-	-	-	0,0127/1
86:02:0000000:350:3У3 (86/09/010/2019-04/00405)									
Защитные	Ханты-Мансийское/ Пойменное	24	165	ИВ	0,0033/-	-	-	-	0,0033/-
86:02:0000000:350:3У4 (86/09/010/2019-04/00406)									
Защитные	Ханты-Мансийское/ Пойменное	24	77	ИВ	0,0015/-				0,0015/-
Защитные	Ханты-Мансийское/ Пойменное	24	165	ИВ	0,0922/5	-	-	-	0,0922/5
Итого по защитным лесам:					0,1111/6	-	-	-	0,1111/6
в т.ч. лесных земель:					0,1111/6	-	-	-	0,1111/6
покрытых лесом,					0,1111/6	-	-	-	0,1111/6
в т.ч. по породам:					-	-	-	-	-
ива					0,1111/6	-	-	-	0,1111/6

Таблица 3 – Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Защитные	24	77	ИВ	10ИВ	55	3	0,3	-	-	-	50
		165	ИВ	10ИВ	55	3	0,3	-	-	-	50

Таблица 4 – Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 5 – Объекты лесного семеноводства.

Таблица 6 – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

Таблица 7 – Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке.

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
ИТОГО					-

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Образуемые земельные участки под проектируемый объект не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек границ не приводится в связи с их отсутствием.